Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 14 del 01/02/2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA GLI AMBITI DEL RUE VIGENTE E LE ZONE OMOGENEE DI CUI AL D.M. 1444/1968, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMI DAL 219 AL 224, DELLA LEGGE 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) – BONUS FACCIATE.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 11:45, si è riunita, previa convocazione, in parziale videoconferenza, con il Sindaco e l'Assessore Letizia Fattori collegati e gli altri componenti in presenza, la Giunta Comunale.

Sul punto in oggetto risulta la seguente composizione:

Carica	*Cognome e Nome*	*Presenza*
Sindaco	*MANTOVANI DARIO*	*Presente*
Assessore	*SCALAMBRA ANDREA*	*Presente*
Assessore	*FATTORI LETIZIA*	*Presente*
Assessore	*RIGHETTI GIANNI*	*Presente*
Assessore	*CARLOTTI MARGHERITA*	*Presente*
Assessore	*SABATTINI GIULIANA*	*Assente Giustificato*

Totale Presenti: **5**	Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Sindaco, il Sig. Dario Mantovani assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023;

PREMESSO che in relazione al disposto dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000 la Giunta Comunale, con deliberazione n. 191 del 30/12/2020 ha individuato i capitoli di bilancio affidati alla gestione dei settori per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

PREMESSO che l'art. 1 comma 219 della L. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) prevede una detrazione d'imposta lorda (c.d. bonus facciate) per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;

RICHIAMATA la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/2/2020 con la quale vengono forniti i primi chiarimenti di carattere interpretativo e di indirizzo operativo;

DATO ATTO che al punto 2 della predetta circolare si precisa che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;

CONSIDERATO che nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), redatti secondo i disposti della L.R. 20/2000, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario individuare una corrispondenza tra gli ambiti individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e le zone omogenee del richiamato D.M.;

RITENUTO di considerare, ai fini della predetta corrispondenza, gli ambiti definiti dal RUE, in quanto il PSC individua solo caratteri generali del territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale, demandando al RUE le sottocategorie in funzione delle specificità delle diverse parti del territorio e delle previsioni dei PRG previgenti;

RITENUTO che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224,della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si renda necessario individuare una corrispondenza tra le zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.S.C. e dal R.U.E. vigenti;

RICHIAMATI:

- Il vigente PSC, approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 28.02.2018;
- Il vigente RUE approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 28.02.2018;

PRESO ATTO che:

- Il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee A *"gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi*";

- Il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee B "l*e parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1, 5 mc/mq";*

- Il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee C "*le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B");*

- Il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee D " *le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati"*

- Il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee E " *le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C";*

- Il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee F " *le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale";*

PRESO ATTO CHE:

- nella L.R. 20/2000 l'art. A-7 individua i "Centri storici", a cui nel RUE vigente corrispondono gli ambiti A "Centri storici";
- nella L.R. 20/2000 l'art. A-10 individua gli "Ambiti urbani consolidati", a cui nel RUE vigente corrispondono gli ambiti:

  - AC1 "zone prevalentemente residenziali sature a tessuto omogeneo (ex aree B0-B1 del PRG)";
  - AC2 "zone prevalentemente residenziali sature e di completamento (ex aree B2-B6 del PRG)";
  - AC3 "zone prevalentemente residenziali sature e di completamento pianificate (ex aree B3 del PRG)";
  - AC4 "zone prevalentemente residenziali sature di frangia, di riqualificazione e di adeguamento tipologico (ex zona B4-B5-B8 del PRG)";

RITENUTO che gli ambiti AC 5 - AC6 non siano assimilabili alle zone omogenee B in quanto per definizione identificano ambiti in fase di attuazione, in cui le trasformazioni urbanistiche non sono ancora completate;

RITENUTO inoltre che gli ambiti "AC 7/ ZONE DI TRASFORMAZIONE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO" non siano assimilabili alle zone omogenee B in quanto trattasi sia di zone di completamento soggette a PCC (Zona AC7.2 - AC7.3 - AC7.4) sia di zone che nel PRG del '99 erano identificate quali Zone Omogenee D (Zona AC 7.1-EX ZONA D 3.4 del PRG'99);

RILEVATO che secondo i criteri sopra esposti, tenuto conto anche della maggiore incidenza degli standard urbanistici prescritti dalla Legge Regionale 20/2000 (30 mq/abitante) rispetto a quelli del

D.M. 1444/1968 (18 mq/abitante), sono assimilabili alle zone omogenee B i seguenti ambiti del RUE vigente:

- Ambiti AC 1
- Ambiti AC 2
- Ambiti AC 3
- Ambiti AC 4

aventi rapporti massimi di copertura e indici massimi di edificabilità territoriale assimilabili a quelli indicati nel D.M. 2.4.1968 n. 1444;

VISTO l'Allegato 1 con Tabella delle zone omogenee A e B, fornito dal Servizio pianificazione urbanistica al fine di fornire una informazione chiara e completa a operatori economici, tecnici e cittadini che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto la delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la necessità di dichiarare, a termine dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza di fornire a cittadini e operatori economici le informazioni richieste dalle disposizioni normative sopra richiamate;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Vista la L.R.

Acquisiti i pareri summenzionati di cui agli artt. 49, comma 1 e 147 bis, del D.Lg.s 267/2000;

Effettuata votazione con scrutinio palese, per alzata di mano, col seguente esito :unanimità;

D E L I B E R A

1) Per le motivazioni espresse in premessa, di dare atto che sono assimilabili alle zone omogenee A di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 i seguenti ambiti del RUE vigente:
   - Ambiti A "Centri Storici"

2) Per le motivazioni espresse in premessa, di dare atto che sono assimilabili alle zone omogenee B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 i seguenti ambiti del RUE vigente:
   - Ambiti AC1
   - Ambiti AC2
   - Ambiti AC3
   - Ambiti AC4

3) Di approvare l'Allegato 1, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato a facilitare una informazione chiara e completa a operatori economici, tecnici e cittadini;

4) Di dare mandato al competente Servizio di pianificazione urbanistica ed edilizia privata di inserire nelle certificazioni di destinazione urbanistica la dichiarazione di assimilazione alla Zona omogenea A o B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444, ove venga esplicitamente richiesto, per usufruire delle agevolazioni previste dall'art. 1 comma 219 della legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160);

5) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013 art. 39, sul Sito del Comune di Molinella;
6) di dare atto che il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto la delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, con la seguente votazione, espressa con scrutinio palese per alzata di mano, dal seguente esito: unanimità.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Dario Mantovani	Dott. Danilo Fricano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione della Giunta Comunale N° 14 del 01/02/2021